



## PRISLISTE SMØLÅSEN

Hyttetyper	BRAm2	BYA m2	Merknad
Solkrok med loft	137.7 m <sup>2</sup>	126.3 m <sup>2</sup>	BRA 2-ETG 42,4 m <sup>2</sup>
Fjellstøl	148.0 m <sup>2</sup>	117.6 m <sup>2</sup>	BRA 2-ETG 29,0 m <sup>2</sup>
Sirikrok	127.0 m <sup>2</sup>	146,2 m <sup>2</sup>	

Prisene kan endres uten forvarsel.

Tomtenummer	Hyttetyper	Status - Pris	Ca Tomtestørrelse
49	Sirikrok	5.095.000,-	1330 m <sup>2</sup>
51	Solkrok	4.895.000,-	772 m <sup>2</sup>
52	Solkrok	4.895.000,-	1181 m <sup>2</sup>
54	Fjellstøl	4.795.000,-	845 m <sup>2</sup>
58	Sirikrok	4.995.000,-	856 m <sup>2</sup>
59	Sirikrok	SOLGT	1142 m <sup>2</sup>
62	Sirikrok	SOLGT	800 m <sup>2</sup>
86	Fjellstøl	4.795.000,-	759 m <sup>2</sup>

Alle arealer som er oppgitt er ca. arealer. Det kan oppstå mindre avvik mellom teoretisk og virkelig areal. Bruksarealet (BRA) er arealet innenfor hyttens omsluttete vegger inklusiv boder. Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan derfor ikke summere rommenes areal og få bruksarealet.

Utbygger forbeholder seg rett til å foreta enkelte mindre vesentlige reguleringsendringer internt på feltet.

Kjøper plikter å svare årlig serviceavgift til Sirdalsløyper. Serviceavgiften skal brukes til drift og vedlikehold av løypenettet i Sirdal. Avgiften, p.t. Ca. 600,- kr pr år, forutsettes regulert hvert år til den enhver tid gjeldende markedspris for slik normal drift og vedlikehold.

## **BETALINGSBETINGELSER:**

Det innbetales til klientkonto hos EM1, etter følgende innbetalingsplan:

- 35% ved signering hovedkontrakt
- 5 % ved støpt ringmur
- 15 % ved ferdig sutak
- 15 % ved ferdig utvendig kledning
- 20 % når klar for elektriker
- 10 % ved overtakelse

I tillegg til kjøpesummen kommer følgende omkostninger:

- Tinglysning av skjøte	kr.	525,-
- Tinglysningsgebyr pr. panterett	kr	525,-
- Kartforretning	kr	6.848,-
- Tilknytning til vann og kloakk	kr	86.963,-

Det tas forbehold om endringer i dokumentavgift og gebyrer.

## **INDEKSREGULERING:**

Ingen indeksregulering.

All levering til fritidsbolig skjer i henhold til Teknisk forskrift av 2010 (TEK 10)

## **ENDRING AV PRISER PÅ USOLGTE HYTTER;**

Alle priser på usolgte hytter kan endres uten varsel.

## **FERDIGSTILLELSE:**

Ferdigstillelse av hyttene etter nærmere avtale.

Sandnes – 8.8.2017

Sist rev; - 23.8.2017