



PRISLISTE SMØLÅSEN

| Hyttetyper | BRAm2 | BYA m2 | Merknad |
|------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| Solkrok med loft | 137.7 m ² | 126.3 m ² | BRA 2-ETG 42,4 m ² |
| Fjellstøl | 148.0 m ² | 117.6 m ² | BRA 2-ETG 29,0 m ² |
| Sirikrok | 127.0 m ² | 146,2 m ² | |

Prisene kan endres uten forvarsel.

| Tomtenummer | Hyttetyper | Status - Pris | Ca Tomte-størrelse |
|-------------|------------|---------------|---------------------|
| 49 | Sirikrok | SOLGT | 1330 m ² |
| 51 | Solkrok | SOLGT | 772 m ² |
| 52 | Solkrok | SOLGT | 1181 m ² |
| 54 | Fjellstøl | 4.795.000,- | 845 m ² |
| 58 | Sirikrok | SOLGT | 856 m ² |
| 59 | Sirikrok | SOLGT | 1142 m ² |
| 62 | Sirikrok | SOLGT | 800 m ² |
| 86 | Fjellstøl | SOLGT | 759 m ² |

Alle arealer som er oppgitt er ca. arealer. Det kan oppstå mindre avvik mellom teoretisk og virkelig areal. Bruksarealet (BRA) er arealet innenfor hyttens omsluttete vegger inklusiv boder. Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan derfor ikke summere rommenes areal og få bruksarealet.

Utbygger forbeholder seg rett til å foreta enkelte mindre vesentlige reguleringsendringer internt på feltet.

Kjøper plikter å svare årlig serviceavgift til Sirdalsløyper. Serviceavgiften skal brukes til drift og vedlikehold av løypenettet i Sirdal. Avgiften, p.t. Ca. 650,- kr pr år, forutsettes regulert hvert år til den enhver tid gjeldende markedspris for slik normal drift og vedlikehold.

BETALINGSBETINGELSER:

Det innbetales til klientkonto hos EM1, etter følgende innbetalingsplan:

- 35% ved signering hovedkontrakt
- 5 % ved støpt ringmur
- 15 % ved ferdig sutak
- 15 % ved ferdig utvendig kledning
- 20 % når klar for elektriker
- 10 % ved overtakelse

I tillegg til kjøpesummen kommer følgende omkostninger:

| | | |
|-----------------------------------|-----|----------|
| - Tinglysning av skjøte | kr. | 525,- |
| - Tinglysningsgebyr pr. panterett | kr | 525,- |
| - Kartforretning | kr | 6.848,- |
| - Tilknytning til vann og kloakk | kr | 86.963,- |

Det tas forbehold om endringer i dokumentavgift og gebyrer.

INDEKSREGULERING:

Ingen indeksregulering.

All levering til fritidsbolig skjer i henhold til Teknisk forskrift av 2010 (TEK 10)

ENDRING AV PRISER PÅ USOLGTE HYTTER:

Alle priser på usolgte hytter kan endres uten varsel.

FERDIGSTILLELSE:

Ferdigstillelse av hyttene etter nærmere avtale.

Sandnes – 8.8.2017

Sist rev; - 29.8.2019