



PRISLISTE BRENDEHEIA

Byggetrinn 3

Hyttetyper	BRA 1 etg.	BRA 2-etg.	Åpent overbygd areal	BRA Totalt
Ørnefjedl	98,8 m ²	45,7 m ²	2,8 m ²	147,4 m ²
Falkefjedl	118,5 m ²		3,0 m ²	121,4 m ²
Brendeheia	137,4 m ²		2,0 m ²	139,4 m ²
Skogetødnan	92,8 m ²	57,1	Overbygd areal 21,7 m ² Utvendig bod 5,6 m ²	177,2 m ²

Prisene kan endres uten forvarsl.

Tomte nr.	Hyttetype	Gnr./Bnr.	Pris	Status	Tomt
66	Brendeheia	7/254		SOLGT	928,6
67	Falkefjedl	7/255		SOLGT	1107,3
68	Falkefjedl	7/256		SOLGT	1196,5
69	Falkefjedl	7/257		SOLGT	1118,4
70	Falkefjedl	7/258		SOLGT	965,9
71	Falkefjedl	7/259		SOLGT	1150,1
72	Skogetødnan	7/260		SOLGT	1280,5
73	Ørnefjedl	7/261	5 795 000,-	Ledig	1207,7
74	Falkefjedl	7/262		SOLGT	800,0
75	Ørnefjedl	7/263	5 795 000,-	Ledig	971,4
76	Brendeheia	7/264		SOLGT	1076,6
77	Falkefjedl	7/265		SOLGT	1120,5
78	Brendeheia	7/266		SOLGT	1062,6
79	Brendeheia	7/267		SOLGT	1210,2
80	Brendeheia	7/268		SOLGT	1167,4
81	Ørnefjedl	7/269	5 795 000,-	Ledig	1037,9
82	Falkefjedl	7/270		SOLGT	884,6
83	Skogetødnan	7/271		SOLGT	1070,6
84	Skogetødnan	7/272		SOLGT	1162,9
85	Ørnefjedl	7/273	5 795 000,-	Ledig	915,0
86	Ørnefjedl	7/274	5 795 000,-	Ledig	1066,6
87	Falkefjedl	7/275		SOLGT	916,9
88	Ørnefjedl	7/276		SOLGT	733,2
89	Brendeheia	7/277		SOLGT	1000,7
90	Falkefjedl	7/278		SOLGT	710,7

91	Brendeheia	7/279		SOLGT	1069,2
92	Brendeheia	7/280		SOLGT	1187,4
93	Falkefjedd	7/281		SOLGT	887,2

Alle arealer som er oppgitt er ca. arealer.

Tomtene er oppmålt, men det kan forekomme avvik på tomtestørrelsen.

Det kan oppstå mindre avvik mellom teoretisk og virkelig areal. Bruksarealet (BRA) er arealet innenfor hyttens omsluttete vegger inklusiv boder og utvendig overbygg. Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan derfor ikke summere rommenes areal og få bruksarealet.

Utbygger forbeholder seg rett til å foreta enkelte mindre vesentlige reguleringsendringer internt på feltet. Utbygning av infrastruktur skjer i henhold til utbyggers framdriftsplan

Kjøper plikter å svare årlig serviceavgift til Sirdalsløyper. Serviceavgiften skal brukes til drift og vedlikehold av løypenettet i Sirdal. Avgiften, p.t. Ca. 600,- kr pr år, forutsettes regulert hvert år til den enhver tid gjeldende markedspris for slik normal drift og vedlikehold

Betalingsbetingelser (innbetales til klientkonto hos Eiendomsmegler 1):

Det innbetales til klientkonto hos EM1, etter følgende innbetalingsplan:

- 35% ved signering hovedkontrakt
- 5 % ved ferdig grunn/ringmur
- 15 % ved ferdig sutak
- 15 % ved ferdig utvendig kledning
- 20 % ved ferdig innvendig panel
- 10 % ved overtakelse

I tillegg til kjøpesummen kommer følgende omkostninger:

- Dokumentavgift	kr.	37 500,-
- Tinglysning av skjøte	kr.	525,-
- Tinglysningsgebyr pr. panterett	kr	525,-
- Kartforretning	kr	12.793,-
- Tilknytning til vann og kloakk	kr	86.963,-

Det tas forbehold om endringer i dokumentavgift og gebyrer.

All levering til fritidsbolig skjer i henhold til Teknisk forskrift av 2010 (TEK 10)

Ferdigstillelse:

Ferdigstillelse av hyttene etter nærmere avtale.

Sandnes; 4.8.2017

Rev; 31.08.2018