



PRISLISTE HOPPMANNSKNUTEN

Byggetrinn 1

Hyttetyper	BRA U-etg.	BRA 1-etg.	Åpent overbygd areal	BRA Totalt
Fiskelia type 1	68,8 m ²	72,4 m ²	0,0 m ²	141,2 m ²
Fiskelia type 2	67,7 m ²	72,4 m ²	0,0 m ²	140,1 m ²

Prisene kan endres uten forvarsl.

Tomte nr.	Hyttetype	Gnr./Bnr.	Pris	Status	Tomtestørrelse
1A	FISKELIA Type 2	7/285		IKKE SALGSKLART	1483 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
1B	FISKELIA Type 2	7/285		IKKE SALGSKLART	1483 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
2A	FISKELIA Type 1	7/286		IKKE SALGSKLART	1545 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
2B	FISKELIA Type 1	7/286		IKKE SALGSKLART	1545 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
3A	FISKELIA Type 2	7/287		IKKE SALGSKLART	1251 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
3B	FISKELIA Type 2	7/287		IKKE SALGSKLART	1251 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
4A	FISKELIA Type 2	7/288		IKKE SALGSKLART	1273 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett

4B	FISKELIA Type 2	7/288		IKKE SALGSKLART	1273 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
5A	FISKELIA Type 2	7/289	4.590.000,-	LEDIG	1251 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
5B	FISKELIA Type 2	7/289	3.995.000,- (Innredet 1 etg)	LEDIG	1251 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
6A	FISKELIA Type 1	7/290	4.390.000,-	LEDIG	1391 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
6B	FISKELIA Type 1	7/290		SOLGT	1391 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
7A	FISKELIA Type 1	7/291	4.390.000,-	LEDIG	1270 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
7B	FISKELIA Type 1	7/291	4.290.000,-	LEDIG	1270 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
8A	FISKELIA Type 1	7/292		SOLGT	1498 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
8B	FISKELIA Type 1	7/292	4.490.000,-	LEDIG	1498 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett

GARASJE ER IKKE INKLUDERT I PRISEN.

Alle arealer som er oppgitt er ca. arealer.

Tomtene er oppmålt, men det kan forekomme avvik på tomtestørrelsen.

Det kan oppstå mindre avvik mellom teoretisk og virkelig areal. Bruksarealet (BRA) er arealet innenfor hyttens omsluttete vegger inklusiv boder og utvendig overbygg. Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan derfor ikke summere rommenes areal og få bruksarealet.

Utbygger forbeholder seg rett til å foreta enkelte mindre vesentlige reguleringsendringer internt på feltet. Utbygning av infrastruktur skjer i henhold til utbyggers framdriftsplan

Kjøper plikter å svare årlig serviceavgift til Sirdalsløyper. Serviceavgiften skal brukes til drift og vedlikehold av løypenettet i Sirdal. Avgiften, p.t. Ca. 650,- kr pr år, forutsettes regulert hvert år til den enhver tid gjeldende markedspris for slik normal drift og vedlikehold

Kjøper må være medlem av velforening, og betale årlig kontingent til Sinneslia vann og avløp for drift av VVA anlegg.

**Hyttetype – Fiskelia 1, kan leveres uinredet i u-etg.
Det kravels da ut for framtidig trapp.
Dette vil medføre et fradrag i prisen på Kr. 350.000,-**

Betalingsbetingelser

Det innbetales til klientkonto hos EM1, etter følgende innbetalingsplan:

35% ved signering hovedkontrakt
5 % ved ferdig grunn/ringmur
15 % ved ferdig sutak
15 % ved ferdig utvendig kledning
20 % ved ferdig innvendig panel
10 % ved overtakelse

I tillegg til kjøpesummen kommer følgende omkostninger:

- Dokumentavgift	kr.	25.000,-
- Tinglysning av skjøte	kr.	525,-
- Tinglysningsgebyr pr. panterett	kr	525,-
- Kartforretning	kr	12.793,-
- Tilknytning til vann og kloakk	kr	86.963,-

Det tas forbehold om endringer i dokumentavgift og gebyrer.

All levering til fritidsbolig skjer i henhold til Teknisk forskrift av 2017 (TEK 17)

Ferdigstillelse:

Ferdigstillelse av hyttene etter nærmere avtale.

Sandnes; 28/01.2020