



## PRISLISTE BRENDEHEIA Byggetrinn 3 & 4

Hyttetyper	BRA 1 etg.	BRA 2-etg.	Åpent overbygd areal	BRA Totalt
Falkefjedd	118,5 m <sup>2</sup>		3,0 m <sup>2</sup>	121,4 m <sup>2</sup>
Ørnefjedd	98,8 m <sup>2</sup>	45,7 m <sup>2</sup>	2,8 m <sup>2</sup>	147,4 m <sup>2</sup>

Prisene kan endres uten forvarsl.

Tomte nr.	Hyttetype	Gnr./Bnr.	Pris	Status	Tomte- størrelse
47	Falkefjedd	7/236		SOLGT	1008,9 m <sup>2</sup>
48	Falkefjedd	7/237		SOLGT	746,5 m <sup>2</sup>
49	Falkefjedd	7/238	4.795.000,-	Ledig (Under oppføring)	1085,5 m <sup>2</sup>
50	Falkefjedd	7/239	4.795.000,-	Ledig (Under oppføring)	1201,3 m <sup>2</sup>
51	Falkefjedd	7/240		SOLGT	1106,1 m <sup>2</sup>
73	Ørnefjedd	7/261		SOLGT	1207,7 m <sup>2</sup>
85	Ørnefjedd	7/273		SOLGT	915,0 m <sup>2</sup>
86	Ørnefjedd	7/274		SOLGT	1066,6 m <sup>2</sup>

Alle arealer som er oppgitt er ca. arealer.

Tomtene er oppmålt, men det kan forekomme avvik på tomtestørrelsen.

Det kan oppstå mindre avvik mellom teoretisk og virkelig areal. Bruksarealet (BRA) er arealet innenfor hyttens omsluttete vegger inklusiv boder og utvendig overbygg. Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan derfor ikke summere rommenes areal og få bruksarealet.

Utbygger forbeholder seg rett til å foreta enkelte mindre vesentlige reguleringsendringer internt på feltet. Utbygning av infrastruktur skjer i henhold til utbyggers framdriftsplan

Kjøper plikter å svare årlig serviceavgift til Sirdalsløyper. Serviceavgiften skal brukes til drift og vedlikehold av løypenettet i Sirdal. Avgiften, p.t. Ca. 650,- kr pr år, forutsettes regulert hvert år til den enhver tid gjeldende markedspris for slik normal drift og vedlikehold

### **Betalingsbetingelser**

Det innbetales til klientkonto hos EM1, etter følgende innbetalingsplan:

- 35% ved signering hovedkontrakt
- 5 % ved ferdig grunn/ringmur
- 15 % ved ferdig sutak
- 15 % ved ferdig utvendig kledning
- 20 % ved ferdig innvendig panel
- 10 % ved overtakelse

I tillegg til kjøpesummen kommer følgende omkostninger:

- Dokumentavgift	kr.	37 500,-
- Tinglysning av skjøte	kr.	525,-
- Tinglysningsgebyr pr. panterett	kr	525,-
- Kartforretning	kr	12.793,-
- Tilknytning til vann og kloakk	kr	86.963,-

Det tas forbehold om endringer i dokumentavgift og gebyrer.

All levering til fritidsbolig skjer i henhold til Teknisk forskrift av 2010 (TEK 10)

### **Ferdigstillelse:**

Ferdigstillelse av hyttene etter nærmere avtale.

Sandnes; 16.03.2020