



## PRISLISTE HOPPMANNSKNUTEN

### Byggetrinn 1

Hyttetyper	BRA U-etg.	BRA 1-etg.	Åpent overbygd areal	BRA Totalt
Fiskelia type 1	68,8 m <sup>2</sup>	72,4 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	141,2 m <sup>2</sup>
Fiskelia type 2	67,7 m <sup>2</sup>	72,4 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	140,1 m <sup>2</sup>

Prisene kan endres uten forvarsl.

Tomte nr.	Hyttetype	Gnr./Bnr.	Pris	Status	Tomtestørrelse
<b>1A</b>	FISKELIA Type 2	<b>7/285</b>		IKKE SALGSKLART	1483 m <sup>2</sup> Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
<b>1B</b>	FISKELIA Type 2	<b>7/285</b>		IKKE SALGSKLART	1483 m <sup>2</sup> Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
<b>2A</b>	FISKELIA Type 1	<b>7/286</b>		IKKE SALGSKLART	1545 m <sup>2</sup> Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
<b>2B</b>	FISKELIA Type 1	<b>7/286</b>		IKKE SALGSKLART	1545 m <sup>2</sup> Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
<b>3A</b>	FISKELIA Type 2	<b>7/287</b>		IKKE SALGSKLART	1251 m <sup>2</sup> Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
<b>3B</b>	FISKELIA Type 2	<b>7/287</b>		IKKE SALGSKLART	1251 m <sup>2</sup> Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
<b>4A</b>	FISKELIA Type 2	<b>7/288</b>		IKKE SALGSKLART	1273 m <sup>2</sup> Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett

<b>4B</b>	FISKELIA Type 2	<b>7/288</b>		IKKE SALGSKLART	1273 m <sup>2</sup> Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
<b>5A</b>	FISKELIA Type 2	<b>7/289</b>	<b>4.590.000,-</b>	LEDIG	1251 m <sup>2</sup> Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
<b>5B</b>	FISKELIA Type 2	<b>7/289</b>	<b>4.590.000,-</b>	LEDIG	1251 m <sup>2</sup> Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
<b>6A</b>	FISKELIA Type 1	<b>7/290</b>	<b>4.390.000,-</b>	LEDIG	1391 m <sup>2</sup> Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
<b>6B</b>	FISKELIA Type 1	<b>7/290</b>		SOLGT	1391 m <sup>2</sup> Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
<b>7A</b>	FISKELIA Type 1	<b>7/291</b>		SOLGT	1270 m <sup>2</sup> Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
<b>7B</b>	FISKELIA Type 1	<b>7/291</b>		SOLGT	1270 m <sup>2</sup> Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
<b>8A</b>	FISKELIA Type 1	<b>7/292</b>		SOLGT	1498 m <sup>2</sup> Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
<b>8B</b>	FISKELIA Type 1	<b>7/292</b>		SOLGT	1498 m <sup>2</sup> Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett

**GARASJE ER IKKE INKLUDERT I PRISEN.**

Alle arealer som er oppgitt er ca. arealer.

Tomtene er oppmålt, men det kan forekomme avvik på tomtestørrelsen.

Det kan oppstå mindre avvik mellom teoretisk og virkelig areal. Bruksarealet (BRA) er arealet innenfor hyttens omsluttete vegger inklusiv boder og utvendig overbygg. Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan derfor ikke summere rommenes areal og få bruksarealet.

Utbygger forbeholder seg rett til å foreta enkelte mindre vesentlige reguleringsendringer internt på feltet. Utbygning av infrastruktur skjer i henhold til utbyggers framdriftsplan

Kjøper plikter å svare årlig serviceavgift til Sirdalsløyper. Serviceavgiften skal brukes til drift og vedlikehold av løyenet i Sirdal. Avgiften, p.t. Ca. 650,- kr pr år, forutsettes regulert hvert år til den enhver tid gjeldende markedspris for slik normal drift og vedlikehold

Kjøper må være medlem av velforening, og betale årlig kontingent til Sinneslia vann og avløp for drift av VVA anlegg.

**Hyttetype – Fiskelia 1, kan leveres uinredet i u-etg.**

**Det kravels da ut for framtidig trapp.**

**Dette vil medføre et fradrag i prisen på Kr. 350.000,-**

### **Betalingsbetingelser**

Det innbetales til klientkonto hos EM1, etter følgende innbetalingsplan:

- 35% ved signering hovedkontrakt
- 5 % ved ferdig grunn/ringmur
- 15 % ved ferdig sutak
- 15 % ved ferdig utvendig kledning
- 20 % ved ferdig innvendig panel
- 10 % ved overtakelse

I tillegg til kjøpesummen kommer følgende omkostninger:

- Dokumentavgift	kr.	25.000,-
- Tinglysning av skjøte	kr.	525,-
- Tinglysningsgebyr pr. panterett	kr	525,-
- Kartforretning	kr	12.793,-
- Tilknytning til vann og kloakk	kr	86.963,-

Det tas forbehold om endringer i dokumentavgift og gebyrer.

All levering til fritidsbolig skjer i henhold til Teknisk forskrift av 2017 (TEK 17)

### **Ferdigstillelse:**

Ferdigstillelse av hyttene etter nærmere avtale.

Sandnes; 30.11.2020