



## PRISLISTE FURÅSEN Byggetrinn 1

|            |                     |                     |                          |                      |
|------------|---------------------|---------------------|--------------------------|----------------------|
| Hyttetyper | BRA<br>1 etg.       | BRA<br>2-etg.       | Åpent<br>overbyggt areal | BRA<br>Totalt        |
|            | 98,0 m <sup>2</sup> | 39,3 m <sup>2</sup> | 25,2 m <sup>2</sup>      | 162,5 m <sup>2</sup> |

**Prisene kan endres uten forvarsl.**

| Tomte nr. | Hyttetype | Gnr./Bnr. | Pris            | Status | Tomtestørrelse       |
|-----------|-----------|-----------|-----------------|--------|----------------------|
| 18        | TJØRHOM 2 | 10/216    | Kr. 4.990.000,- | LEDIG  | 740,4 m <sup>2</sup> |
| 19        | TJØRHOM 2 | 10/217    | Kr. 4.990.000,- | LEDIG  | 753,7 m <sup>2</sup> |
| 20        | TJØRHOM 1 | 10/218    | Kr. 4.990.000,- | LEDIG  | 767,6 m <sup>2</sup> |
| 21        | TJØRHOM 1 | 10/219    | Kr. 4.990.000,- | LEDIG  | 778,5 m <sup>2</sup> |
| 22        | TJØRHOM 2 | 10/220    |                 | SOLGT  | 749,9 m <sup>2</sup> |

Alle arealer som er oppgitt er ca. arealer.

Tomtene er oppmålt, men det kan forekomme avvik på tomtestørrelsen.

Det kan oppstå mindre avvik mellom teoretisk og virkelig areal. Bruksarealet (BRA) er arealet innenfor hyttens omsluttete vegger inklusiv boder og utvendig overbygg. Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan derfor ikke summere rommenes areal og få bruksarealet.

Utbygger forbeholder seg rett til å foreta enkelte mindre vesentlige reguleringsendringer internt på feltet. Utbygning av infrastruktur skjer i henhold til utbyggers framdriftsplan

Kjøper plikter å svare årlig serviceavgift til Sirdalsløyper. Serviceavgiften skal brukes til drift og vedlikehold av løypenettet i Sirdal. Avgiften, p.t. Ca. 650,- kr pr år, forutsettes regulert hvert år til den enhver tid gjeldende markedspris for slik normal drift og vedlikehold

Kjøper må være medlem av velforening, og betale årlig kontingent til velforeningen for drift av VVA anlegg.

## **Betalingsbetingelser**

Det innbetales til klientkonto hos EM1, etter følgende innbetalingsplan:

- 35% ved signering hovedkontrakt
- 5 % ved ferdig grunn/ringmur
- 15 % ved ferdig sutak
- 15 % ved ferdig utvendig kledning
- 20 % ved ferdig innvendig panel
- 10 % ved overtakelse

I tillegg til kjøpesummen kommer følgende omkostninger:

|                                   |     |          |
|-----------------------------------|-----|----------|
| - Dokumentavgift                  | kr. | 37 500,- |
| - Tinglysning av skjøte           | kr. | 525,-    |
| - Tinglysningsgebyr pr. panterett | kr  | 525,-    |
| - Kartforretning                  | kr  | 12.793,- |
| - Tilknytning til vann og kloakk  | kr  | 81.314,- |

Det tas forbehold om endringer i dokumentavgift og gebyrer.

All levering til fritidsbolig skjer i henhold til Teknisk forskrift av 2017 (TEK 17)

### **Ferdigstillelse:**

Ferdigstillelse av hyttene etter nærmere avtale.

Sandnes; 17/12-2020