



PRISLISTE HOPPMANNSKNUTEN Byggetrinn 1

Hyttetyper	BRA U-etg.	BRA 1-etg.	Åpent overbygd areal	BRA Totalt
Fiskelia type 1	68,8 m ²	72,4 m ²	0,0 m ²	141,2 m ²
Fiskelia type 2	67,7 m ²	72,4 m ²	0,0 m ²	140,1 m ²

Prisene kan endres uten forvarsl.

Tomte nr.	Hyttetype	Gnr./Bnr.	Pris	Status	Tomtestørrelse
1A	FISKELIA Type 2	7/285		IKKE FOR SALG (Grunnmur støpt)	1483 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
1B	FISKELIA Type 2	7/285		IKKE FOR SALG (Grunnmur støpt)	1483 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
2A	FISKELIA Type 1	7/286		SOLGT	1545 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
2B	FISKELIA Type 1	7/286		SOLGT	1545 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
3A	FISKELIA Type 2	7/287		IKKE FOR SALG (Grunnmur støpt)	1251 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
3B	FISKELIA Type 2	7/287		SOLGT	1251 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett

4A	FISKELIA Type 2	7/288		SOLGT	1273 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
4B	FISKELIA Type 2	7/288	4.790.000,-	LEDIG Bygges nå. Overtakelse jul/vinter 2021/22	1273 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
5A	FISKELIA Type 2	7/289		SOLGT	1251 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
5B	FISKELIA Type 2	7/289		SOLGT	1251 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
6A	FISKELIA Type 1	7/290		SOLGT	1391 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
6B	FISKELIA Type 1	7/290		SOLGT	1391 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
7A	FISKELIA Type 1	7/291		SOLGT	1270 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
7B	FISKELIA Type 1	7/291		SOLGT	1270 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
8A	FISKELIA Type 1	7/292		SOLGT	1498 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
8B	FISKELIA Type 1	7/292		SOLGT	1498 m ² Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett

GARASJE OG LØSTEINSMURER ER IKKE INKLUDERT I PRISEN.

Alle arealer som er oppgitt er ca. arealer.

Tomtene er oppmålt, men det kan forekomme avvik på tomtestørrelsen.

Det kan oppstå mindre avvik mellom teoretisk og virkelig areal. Bruksarealet (BRA) er arealet innenfor hyttens omsluttete vegger inklusiv boder og utvendig overbygg. Arealet som

er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan derfor ikke summere rommenes areal og få bruksarealet.

Utbygger forbeholder seg rett til å foreta enkelte mindre vesentlige reguleringsendringer internt på feltet. Utbygning av infrastruktur skjer i henhold til utbyggers framdriftsplan

Kjøper plikter å svare årlig serviceavgift til Sirdalsløyper. Serviceavgiften skal brukes til drift og vedlikehold av løypenettet i Sirdal. Avgiften, p.t. Ca. 650,- kr pr år, forutsettes regulert hvert år til den enhver tid gjeldende markedspris for slik normal drift og vedlikehold

Kjøper må være medlem av velforening, og betale årlig kontingent til Sinneslia vann og avløp for drift av VVA anlegg.

Betalingsbetingelser

Det innbetales til klientkonto hos eiendomsmegler, etter følgende innbetalingsplan:

- 35% ved signering hovedkontrakt
- 5 % ved ferdig grunn/ringmur
- 15 % ved ferdig sutak
- 15 % ved ferdig utvendig kledning
- 20 % ved ferdig innvendig panel
- 10 % ved overtakelse

I tillegg til kjøpesummen kommer følgende omkostninger:

- Dokumentavgift	kr.	25.000,-
- Tinglysning av skjøte	kr.	525,-
- Tinglysningsgebyr pr. panterett	kr	525,-
- Kartforretning	kr	12.793,-
- Tilknytning til vann og kloakk	kr	86.963,-

Det tas forbehold om endringer i dokumentavgift og gebyrer.

All levering til fritidsbolig skjer i henhold til Teknisk forskrift av 2017 (TEK 17)

Ferdigstillelse:

Ferdigstillelse av hyttene etter nærmere avtale.

Sandnes; 24/08-2021