



PRISLISTE FURÅSEN Byggetrinn 1

Hyttetyper	BRA 1 etg.	BRA 2-etg.	Åpent overbygd areal	BRA Totalt
Pt. 1 = Furåsen	65,0 m ²	66,8 m ²		131,8 m²
Pt. 2 = Bratteli	65,0 m ²	59,3 m ²	6,7 m ²	131,0 m²
Pt. 3 = Solheim	73,3 m ²	68,4 m ²	7,6 m ²	149,3 m²
Pt. 4 = Tjørhom 1 & 2	86,6 m ²	39,9 m ²	10,8 m ²	137,3 m²

Prisene kan endres uten forvarsel.

Tomte nr.	Hyttetype	Gnr./Bnr.	Pris	Status	Tomte- størrelse
1	SOLHEIM	10/199			577,0 m ²
2	BRATTELI	10/200			652,0 m ²
3	BRATTELI	10/201			741,0 m ²
4	SOLHEIM	10/202			587,0 m ²
5	BRATTELI	10/203			658,0 m ²
6	BRATTELI	10/204			796,0 m ²
7	BRATTELI	10/205			718,0 m ²
8	BRATTELI	10/206			672,0 m ²
9	BRATTELI	10/207			687,0 m ²
10	BRATTELI	10/208			788,0 m ²
11	BRATTELI	10/209			725,0 m ²
12	FURÅSEN	10/210			668,0 m ²
13	FURÅSEN	10/211			640,0 m ²
14	TJØRHOM 1	10/212			748,0 m ²
15	TJØRHOM 1	10/213	Kr. 5.390.000,-	LEDIG	796,0 m ²
16	BRATTELI	10/214	Kr. 5.390.000,-	LEDIG	707,0 m ²
17	FURÅSEN	10/215	Kr. 5.390.000,-	LEDIG	672,0 m ²
18	TJØRHOM 2	10/216		SOLGT	740,4 m ²
19	TJØRHOM 2	10/217		SOLGT	753,7 m ²
20	TJØRHOM 1	10/218	Kr. 5.390.000,-	LEDIG	767,6 m ²
21	TJØRHOM 1	10/219		SOLGT	778,5 m ²
22	TJØRHOM 2	10/220		SOLGT	749,9 m ²

Alle arealer som er oppgitt er ca. arealer.

Tomtene er oppmålt, men det kan forekomme avvik på tomtestørrelsen. Det kan oppstå mindre avvik mellom teoretisk og virkelig areal. Bruksarealet (BRA) er arealet innenfor hyttens omsluttete vegger inklusiv boder og utvendig overbygg. Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan derfor ikke summere rommenes areal og få bruksarealet.

Utbygger forbeholder seg rett til å foreta enkelte mindre vesentlige reguleringsendringer internt på feltet. Utbygning av infrastruktur skjer i henhold til utbyggers framdriftsplan

Kjøper plikter å svare årlig serviceavgift til Sirdalsløyper. Serviceavgiften skal brukes til drift og vedlikehold av løypenettet i Sirdal. Avgiften, p.t. Ca. 650,- kr pr år, forutsettes regulert hvert år til den enhver tid gjeldende markedspris for slik normal drift og vedlikehold

Kjøper må være medlem av velforening, og betale årlig kontingent til velforeningen for drift av VVA anlegg.

Betalingsbetingelser

Det innbetales til klientkonto hos EM1, etter følgende innbetalingsplan:

- 35% ved signering hovedkontrakt
- 5 % ved ferdig grunn/ringmur
- 15 % ved ferdig sutak
- 15 % ved ferdig utvendig kledning
- 20 % ved ferdig innvendig panel
- 10 % ved overtakelse

I tillegg til kjøpesummen kommer følgende omkostninger:

- Dokumentavgift	kr.	37 500,-
- Tinglysning av skjøte	kr.	525,-
- Tinglysningsgebyr pr. panterett	kr	525,-
- Kartforretning	kr	12.793,-
- Tilknytning til vann og kloakk	kr	81.314,-

Det tas forbehold om endringer i dokumentavgift og gebyrer.

All levering til fritidsbolig skjer i henhold til Teknisk forskrift av 2017 (TEK 17)

Ferdigstillelse:

Ferdigstillelse av hyttene etter nærmere avtale.

Sandnes; 24/2-2022